



# *НОУ Институт недвижимости*

Санкт-Петербург, Невский пр., дом 87/2, литер «А», тел.: 717-09-59, 717-79-48.  
E-mail: sec@nouin.ru // www.nouin.ru

---

## **Негосударственное образовательное учреждение «Институт недвижимости»**

УТВЕРЖДАЮ

Ректор НОУ «Институт недвижимости»

\_\_\_\_\_ Е.А. Глазунова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года.

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Санкт-Петербург  
2013 г.



## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение об итоговой аттестации (далее – Положение) устанавливает:
  - Порядок организации итоговой аттестации по дополнительным профессиональным программам НОУ «Институт недвижимости»;
- 1.2. Положение предназначено для слушателей НОУ «Институт недвижимости», а также для сотрудников и руководителей программ повышения квалификации участвующих в работе НОУ «Институт недвижимости».
- 1.3. Положение является документом, направленным на активное использование существующей законодательной и нормативной базы с целью дальнейшего развития и повышения качества дополнительного профессионального образования НОУ «Институт недвижимости».

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В Положении использованы основные нормативные правовые акты:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Устав Негосударственного образовательного учреждения «Институт недвижимости»;

## 3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем Положении применяются следующие термины с соответствующими определениями:

- 3.1. **Дистанционные образовательные технологии:** образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно - телекоммуникационных сетей при опосредованном ( на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.
- 3.2. **Документ о квалификации:** Удостоверение о повышении квалификации.
- 3.3. **Дополнительная профессиональная программа:** Программа повышения квалификации.
- 3.4. **Дополнительное образование:** Вид образования, который направлен на всестороннее удовлетворение образовательных потребностей человека в интеллектуальном, духовно – нравственном, физическом и (ИЛИ) профессиональном совершенствовании и не сопровождается повышением уровня образования.
- 3.5. **Дополнительное профессиональное образование:** дополнительное профессиональное образование направлено на удовлетворение образовательных и профессиональных



- потребностей, профессиональное развитие человека, обеспечение соответствия его квалификации меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды.
- 3.6. **Итоговая аттестация обучающихся:** форма оценки степени и уровня освоения обучающимися отдельной части или всего объема учебного курса, дисциплины (модуля) дополнительной профессиональной программы.
  - 3.7. **Качество образования (результатов обучения):** комплексная характеристика образования, выражающая степень его соответствия потребностям заказчика, в том числе степень достижения планируемых результатов дополнительной профессиональной программы;
  - 3.8. **Образовательная программа:** комплекс основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты), организационно – педагогических условий, форм аттестации. Образовательная программа в виде учебного плана, календарного учебного графика, курсов, дисциплин (модулей), иных компонентов, а также оценочных методических материалов;
  - 3.9. **Образовательный процесс:** процесс реализации образовательной программы, ее частей или программ отдельных учебных курсов, предметов и дисциплин (модулей), осуществляемый организацией, осуществляющей образовательную деятельность;
  - 3.10. **Обучающийся:** физическое лицо, осваивающее образовательную программу;
  - 3.11. **Программа повышения квалификации:** программа повышения квалификации направлена на совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня.
  - 3.12. **Профессиональное образование:** вид образования, который направлен на приобретение обучающимися в процессе освоения основных профессиональных образовательных программ знаний, умений, навыков и формирование компетенции определенных уровня и объема, позволяющих вести профессиональную деятельность в определенной сфере и (или) выполнять работу по конкретным профессии или специальности;
  - 3.13. **Результаты обучения:** усвоенные знания, умения, навыки освоения компетенции.
  - 3.14. **Слушатели:** лица осваивающие дополнительные профессиональные программы.
  - 3.15. **Форма обучения:** Очная ( с отрывом от работы), очно – заочная (вечерняя без отрыва от работы).
  - 3.16. **Электронное обучение:** организация образовательной деятельности с применением содержащейся в базах данных и используемой при реализации образовательных программ информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий, технических средств, а также информационно-телекоммуникационных сетей, обеспечивающих передачу по линиям связи указанной информации, взаимодействие обучающихся и педагогических работников.

## 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Итоговая аттестация является обязательной для слушателей, завершающих обучение по дополнительным профессиональным программам.
- 4.2. Виды итоговой аттестации по программам дополнительного профессионального образования: собеседование, тестирование, круглый стол.
- 4.3. Конкретный перечень обязательных итоговых аттестационных испытаний устанавливается дополнительной профессиональной программой.
- 4.4. Слушатели, обучающиеся по дополнительным профессиональным программам и успешно прошедшие итоговую аттестацию, получают удостоверение установленного НОУ «Институт недвижимости» образца.



## 5. ОБЩИЕ КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ СЛУШАТЕЛЕЙ НА ИТоговых Аттестационных Испытаниях

- 5.1. Результаты итоговой аттестации при собеседовании, круглом столе и тестировании определяются по двухбалльной шкале «зачтено», «не зачтено».
- 5.2. Результаты итоговой аттестации заносятся в соответствующие документы («зачтено» - в протокол) (Приложение 1). Обучение по дополнительным профессиональным программам осуществляется как одновременно и не прерывно, так и поэтапно, в том числе посредством освоения отдельных учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в порядке, установленном дополнительной профессиональной программой и (или) договором об обучении.
- 5.3. При проведении тестирования результаты определяются в процентах правильно выполненных задач, которые переводятся в отметки по предлагаемой таблице 1 шкале.

Тест	Количество процентов
Отметка	
Не зачтено	от 0% до 80%
зачтено	от 80% (включительно) до 100%

- 5.4. Отметка «не зачтено» выставляется обучающемуся, не показавшему освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, допустившему серьезные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не справившемуся с выполнением итоговой аттестационной работы.
- 5.5. Отметку «зачтено» заслуживает обучающийся, показавший освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, способный к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности.

## 6. СРОКИ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБРАЗУЮЩЕЙСЯ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИТоговой Аттестации

- 6.1. Документы, образующиеся в процессе работы итоговой аттестации, подлежат хранению в соответствии с номенклатурой дел учебного отдела НОУ «Институт недвижимости».
- 6.2. В архиве НОУ «Институт недвижимости» хранятся:
- «зачтено» - аттестационные протоколы итоговой аттестации – 1 год.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



# НОУ Институт недвижимости

Санкт-Петербург, Невский пр., дом 87/2, литер «А», тел.: 717-09-59, 717-79-48.

E-mail: sec@nouin.ru // www.nouin.ru

Решение об изменении, дополнении или отмене данного Положения принимает Ректор НОУ «Институт недвижимости» в установленном порядке. Изменения отображаются в Листе регистрации изменений.

## 8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Положение об итоговой аттестации в «Институт недвижимости»,  
утвержденного «\_\_»\_\_\_\_\_2013 году

№ Изменения	№ Листа			Дата внесения изменения	Дата введения изменения	Всего листов в документе	Подпись Ответственного за внесение изменений
	изменен ного	нового	изъятого				
1							
2							
3							
4							



# НОУ Институт недвижимости

Санкт-Петербург, Невский пр., дом 87/2, литер «А», тел.: 717-09-59, 717-79-48.  
E-mail: sec@nouin.ru // www.nouin.ru

Приложение № 1

К положению об итоговой аттестации слушателей

Негосударственное образовательное учреждение «Институт недвижимости»

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Санкт-Петербург

Председатель: Ф.И.О

Члены комиссии: Ф.И.О.

Проведена итоговая проверка знаний слушателей курса «Брокерская/Агентская деятельность на рынке недвижимости».

Результаты:

№	Ф.И.О.	результат	№ выданного удостоверения
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_