



**Приложение №1
К приказу НОУ «Институт
недвижимости»
От «19» января 2015 года
Ректор Глазунова Е.А.**

Положение Об оказании платных образовательных услуг по дополнительным профессиональным программам

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок оказания платных образовательных услуг (далее - платные услуги) в Негосударственном образовательном учреждении «Институт недвижимости» (далее – Учреждение).

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между заказчиком и Учреждением при оказании платных услуг.

Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами: Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», Законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях», Правилами оказания платных образовательных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 августа 2013 № 706.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

«заказчик» - физическое и (или) юридическое лицо, имеющее намерение заказать либо заказывающее платные образовательные услуги для себя или иных лиц на основании договора;

«исполнитель» - организация, осуществляющая образовательную деятельность и представляющая платные образовательные услуги обучающемуся;

«недостаток платных образовательных услуг» - несоответствие платных образовательных услуг или обязательным требованиям, предусмотренных законом либо в установленном им порядке, или условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий обычно предъявляемым требованиям), или целям, для которых платные образовательные услуги обычно используются, или целям, о которых исполнитель был поставлен в известность заказчиком при заключении договора, в том числе оказания их не в полном объеме, предусмотренном образовательными программами (частью образовательной программы);

«обучающийся» - физическое лицо, осваивающее образовательную программу;

«платные образовательные услуги» - осуществление образовательной деятельности по заданиям и за счет средств физических лиц и (или) юридических лиц по договорам об образовании, заключаемым при приеме на обучение (далее – договор);

«существенный недостаток платных образовательных услуг» - неустранимый недостаток, или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки.



1.4.В соответствии с лицензией Учреждением оказываются платные образовательные услуги по дополнительным профессиональным программам (программам повышения квалификации).

1.5.Платные образовательные услуги не могут быть оказаны вместо образовательной деятельности, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджетов всех уровней. Средства, полученные исполнителями при оказании таких платных образовательных услуг, возвращаются лицам, оплатившим эти услуги.

1.6.Учреждение в праве применять электронное обучение и дистанционные образовательные технологии при реализации дополнительных профессиональных программ.

1.7.Отказ заказчика от предлагаемых ему по договору платных образовательных услуг не может быть причиной изменения объема и условий уже предоставляемых ему Учреждением образовательных услуг. Оплата за оказанные образовательные услуги не возвращается.

1.8.Учреждение обязано обеспечить заказчику оказание платных образовательных услуг в полном объеме в соответствии с образовательными программами (частью образовательной программы) и условиями договора.

1.9.Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учетом уровня инфляции на очередной финансовый год и плановый период.

1.10.Организация и ведение деятельности по оказанию платных образовательных услуг осуществляется специально создаваемыми структурными подразделениями, содержащимися за счет средств, полученных от приносящий доход деятельности.

1.11.В обеспечении отдельных видов работ, связанных с организацией и оказанием платных образовательных услуг, могут принимать участие работники структурных подразделений Учреждения.

1.12.Учреждение самостоятельно решает вопросы привлечения лиц к организации и оказанию платных услуг. Оплата труда или услуг таких лиц осуществляется на основе заключаемых с ними договоров, за счет средств, полученных от платной деятельности. Размер оплаты устанавливается Учреждением самостоятельно.

2. Информация о платных образовательных услугах, порядок заключения договоров

2.1.Учреждение обязано до заключения договора и в период его действия предоставлять заказчику достоверную информацию о себе и об оказываемых платных образовательных услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

2.2.Учреждение обязано довести до заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителя» и Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации».

2.3.Учреждение оказывает на договорной основе следующие платные услуги в сфере образования : обучение по дополнительным профессиональным программам (программам повышения квалификации).

2.4.Учреждение обязано также предоставить для ознакомления по требованию Заказчика:

- а) Устав Учреждения;
- б) лицензию на осуществления образовательной деятельности и другие документы, регламентирующие организацию образовательного процесса;
- в) адрес и телефон учредителя.



2.5. Информация, предусмотренная пунктами 2.1., 2.2., 2.3. настоящего Положения, предоставляется Исполнителем в месте фактического осуществления образовательной деятельности.

2.6. Основание для оказания платных образовательных услуг по дополнительным профессиональным программам является договор об образовании (далее - Договор).

2.7. Договор заключается до начала оказания платных образовательных услуг.

2.8. Договор от имени Учреждения подписывается Ректором или уполномоченным им должностным лицом на основании доверенности.

2.9. Формы договоров утверждаются Учреждением в соответствии с примерными формами договоров, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования.

2.10. Договор заключается в письменной форме и содержит следующие сведения:

- а) полное наименование и фирменное наименование (при наличии) Исполнителя – юридического лица;
- б) место нахождения Исполнителя;
- в) наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) Заказчика;
- г) место нахождения или место жительства Заказчика;
- д) фамилии, имя, отчество (при наличии) представителя Исполнителя и (или) Заказчика, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя и (или) Заказчика;
- е) фамилии, имя, отчество (при наличии) обучающегося, его место жительства, телефон (указывается в случае оказания платных образовательных услуг в пользу обучающегося, не являющегося Заказчиком по договору);
- ж) права, обязанности и ответственность Исполнителя, Заказчика и обучающегося;
- з) полная стоимость образовательных услуг, порядок их оплаты;
- и) сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности (наименования лицензирующего органа, номер и дата регистрации лицензии);
- к) вид, уровень и (или) направленность образовательной программы (часть образовательной программы определенного уровня, вида и (или) направленности);
- л) форма обучения;
- м) сроки освоения образовательной программы (продолжительность обучения);
- н) вид документа (при наличии), выдаваемого обучающемуся после успешного освоения им соответствующей образовательной программы (части образовательной программы);
- о) Договор вступает в силу с момента выполнения Заказчиком установленных Договором условий приема и действует до конца срока обучения в соответствии с утвержденными учебными планами, графиками учебного процесса, программами и учебным расписанием занятий или до расторжения Договора.

2.12. Договор не может содержать условия, которые ограничивают права лиц, имеющих право на получение образования определенного уровня и направленности и подавших заявление о приеме на обучение, и обучающихся или снижают уровень предоставления им гарантий по сравнению с условиями, установленными законодательством Российской Федерации об образовании. Если условия, ограничивающие права поступающих и обучающихся или снижающие уровень предоставления им гарантий, включены в Договор, такие условия не подлежат применению.



3. Стоимость и порядок оплаты образовательных услуг

3.1. Стоимость образовательных программ устанавливается приказом Учреждения на финансовый год исходя из объема академических часов, формы и технологии обучения, сложившегося спроса на рынке образовательных услуг. Расчет стоимости платных образовательных услуг по дополнительным профессиональным программам производится в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Учреждение вправе снизить стоимость платных образовательных услуг по договору с учетом покрытия недостающей стоимости платных образовательных услуг за счет собственных средств, в том числе средств, полученных от приносящей доход деятельности, добровольных пожертвований и целевых взносов физических и (или) юридических лиц, в следующих случаях:

3.2.1. При получении образования в Учреждении для штатных работников Учреждения устанавливается льгота в размере 50% от стоимости обучения.

3.2.2. При направлении Заказчиком в Учреждение группы обучающихся по дополнительным профессиональным программам:

- 3- человека предоставляется скидка 10% от стоимости обучения по Договору;
- 5 и более человек предоставляется скидка 15% от стоимости обучения по Договору;

3.3. Одновременно может быть установлен только один вид скидок по отношению к установленной оплате обучения. При наличии у претендента права на скидки по нескольким основаниям ему предоставляется одна скидка.

3.4. Оплата образовательных услуг осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Договором об оказании платных образовательных услуг. Услуги банка по приему платежа оплачиваются Заказчиком самостоятельно.

3.5. Оплата в Учреждении по дополнительным программам осуществляется на условиях предоплаты.

4. Ответственность Учреждения и Заказчика

4.1. Учреждение оказывает платные услуги в порядке и в сроки, определенные Договором.

4.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Учреждение и Заказчик несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.3. Учреждение освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение платных образовательных услуг, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. При обнаружении недостатков оказанных платных услуг, в том числе оказания их не в полном объеме, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- а) безвозмездного оказания образовательных услуг;
- б) соразмерного уменьшения стоимости оказанных платных образовательных услуг;
- в) возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанных платных услуг своими силами или третьими лицами.

4.5. Заказчик в праве отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный договором срок недостатки платных



образовательных услуг не устранены Учреждением. Заказчик также вправе отказаться от исполнения договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанных платных образовательных услуг или иные существенные отступления от условий договора.

4.6. Если Учреждение нарушило сроки оказания платных образовательных услуг (сроки начала и (или) окончания оказания платной образовательной услуги) либо если во время оказания платных образовательных услуг стало очевидным, что они не будут осуществлены в срок, Заказчик вправе по своему выбору:

- а) назначить новый срок, в течении которого Учреждение должно приступить к оказанию платных образовательных услуг и (или) закончить оказание платных образовательных услуг;
- б) поручить оказать платные образовательные услуги третьим лицам за разумную цену и потребовать от Учреждения возмещения понесенных расходов;
- в) потребовать уменьшения стоимости платных образовательных услуг;
- г) расторгнуть договор.

4.7. Заказчик вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания оказания платных образовательных услуг, а также в связи с недостатками платных образовательных услуг.

4.8. Расторжение Договоров в учреждении производится:

- 4.8.1. По взаимному соглашению сторон, посредством заключения соглашения;
- 4.8.2. В одностороннем порядке по инициативе Учреждения образовательные отношения могут быть прекращены в случаях:

- а) нарушения по вине Заказчика порядка его приема на обучение по образовательной программе, повлекшего его незаконное отчисление (в том числе при представлении недостоверной информации либо документов);
- б) просрочка оплаты стоимости платных образовательных услуг;
- в) невозможности надлежащего исполнения обязательства по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействий) Заказчика;
- г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

4.9. Датой расторжения договора является дата отчисления Обучающегося в соответствии с приказом Учреждения.

5. Заключительные положения

5.1. Заключенные на основании настоящего положения Договоры не должны противоречить его условиям, положениям законодательства Российской Федерации, нарушать законные права и интересы граждан в сфере образования.



НОУ Институт недвижимости

Санкт-Петербург, Невский пр., дом 87/2, литер «А», тел.: 717-09-59, 717-79-48.

E-mail: sec@nouin.ru // www.nouin.ru
