

Дата	Тема семинара	Вопросы, рассматриваемые на семинаре	Спикер	стоимость
28.10.2018 10.00-13.00	«Переустройство и перепланировка жилых помещений. Согласования. Что нужно знать риэлтору»	<p>Как продать квартиру с перепланировкой, которая не узаконена? Неузаконенная перепланировка квартиры: риски при сделке Какую перепланировку узаконить невозможно? Незаконная перепланировка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объединена площадь балкона с жилыми помещениями; - разрушена стена между лоджией и комнатой; - радиаторы отопления перемещены на балкон или лоджию; - пострадали несущие стены; - нарушены нормативы пожарной, санитарной, строительной безопасности; - комнаты стали непригодными для проживания; - внесены изменения в вентиляционную и другие инженерные коммуникации. <p>Этапы согласования перепланировки.</p>	Филимонович И.Ю.	1000=
12.10.2018 11.00-14.00	«АРЕНДА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И АПАРТАМЕНТОВ. ХОСТЕЛЫ В ЖИЛЫХ ДОМАХ. ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ СДЕЛКИ»	<ul style="list-style-type: none"> - Отличие апарт-отелей от жилых помещений. - Виды апарт-отелей и возможность их использования. - Налогообложение при отчуждении апарт-отелей. - Что нужно знать, приобретая апарт-отели? Правильно читаем документы. <p>Сдача в наем жилых помещений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заключение и расторжение договора. - Проблемные вопросы при аренде жилых помещений и пути их решения. - Аренда жилья посуточно. - Налогообложение при сдаче жилья в наем. - Продажа недвижимости, которая сдавалась в наем. Какие налоги нужно будет заплатить? - Хостелы в жилых домах. - Советы юриста. 	Круглов И.В.	1500=

<p>16.10.2018 10.00-16.30</p>	<p>тренинг ораторского мастерства "КОРОЛЬ ГОВОРИТ"</p>	<p>На тренинге "КОРОЛЬ ГОВОРИТ!" Вы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научитесь выступать уверенно и убедительно перед любой аудиторией; - забудете, что такое страх публичных выступлений; - узнаете, как управлять вниманием аудитории: эффективные приёмы захвата и удержания публики; - изучите структуру успешного публичного выступления + как к нему подготовиться; - научитесь управлять своим голосом и эмоциями; - узнаете, как расположить к себе публику с помощью жестов и поз оратора; - и главное: все полученные знания и навыки сможете объединить и отработать на практике. 	<p>Бурмистрова О.В.</p>	<p>3000=</p>
<p>16-17.10.2018 10.00-13.00 (двухдневный семинар)</p>	<p>«ЗЕМЛЯ КАК ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ».(С последними изменениями в законодательстве (340-ФЗ, Градостроительный кодекс, 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества..»).</p>	<p>Как распорядиться земельным участком? Можно ли построить на земельном участке жилой дом? Могут ли изъять землю?</p> <p>Застройка пригородных территорий высотками и малоэтажным строительством, а также загородное строительство (КФХ, ДНП, СНТ. Особенности, касающиеся использования земель сельскохозяйственного назначения).</p> <p>Везде ли можно строить жилой дом?</p> <p>Приглашаем Вас разобраться в этих сложных вопросах на семинаре.</p> <p>План семинара (часть 1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения о праве собственности на землю. 2. Земельный участок как объект права собственности. 3. Участники земельных отношений. 4. Объекты земельных отношений. 5. Состав земель РФ. 6. Отнесение земель к категориям, перевод из одной категории в другую. 7. Право собственности и другие вещные права на землю. <ol style="list-style-type: none"> 7.1 Право собственности на землю. 7.2 Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком. 7.3 Пожизненное наследуемое владение земельным участком. 7.4 Безвозмездное срочное пользование земельным участком. 7.5 Аренда земельного участка. 	<p>Круглов И.В.</p>	<p>2500=</p>

		<p>7.6 Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).</p> <p>8. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>8.1 Использование земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>9. Понятие земель населенных пунктов.</p> <p>9.1 Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.</p> <p>10. Краткий обзор судебной практики.</p> <p>План семинара (часть 2):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные понятия, используемые в Градостроительном кодексе. 2. Полномочия органов Государственной и Муниципальной властей. 3. Территориальное планирование. 4. Правила землепользования и застройки. 5. Виды и состав территориальных зон. 6. Градостроительный регламент. 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 8. Особенности осуществления градостроительной деятельности в городе Федерального значения Санкт-Петербург. 		
25.10.2018 11.00-14.00	<p>Главные проблемы при сделках с долями в недвижимости и способы их решения. Судебная практика по разрешению споров между сособственниками</p>	<p>По статистике, более 80% городской жилой недвижимости находится в общей собственности.</p> <p>На семинаре будут рассмотрены основные проблемы, связанные с долями в недвижимости. Причины возникновения проблем и способы их решения. Права и обязанности собственников. Как продать или купить долю в квартире и не нарушить закон? Что делать если не найти остальных сособственников?</p> <p>Узнаете, где грань между гражданско-правовыми отношениями и уголовным преступлением при совершение сделок с недвижимостью.</p> <p>Так же будете ознакомлены с актуальной судебной практикой по разрешению споров между сособственниками. В каких случаях можно через суд требовать принудительно продать Вам долю сособственника или выкупить принадлежащую Вам долю.</p> <p>Узнаете, как определить права пользование в квартире или выделить долю в</p>	Круглов И.В.	1500=

		<p>натуре. Судебная практика и решение ВС РФ. На какие обстоятельства стоит обратить особое внимание при решении данных вопросов.</p> <p>Какие моменты обязательно указать в договоре при покупке недвижимости, долей в квартире или при покупке комнат.</p> <p>Какова разница между приобретением доли в квартире и приобретением комнаты.</p>		
25.10.2018 10.00-13.00	Интернет-маркетинг в недвижимости	<p>1. Интернет-маркетинг и его роль в недвижимости. Постановка целей для интернет-маркетинга.</p> <p>2. Анализ конкурентов: какие инструменты использовать, какую информацию собирать, как сделать выводы.</p> <p>3. Контент-маркетинг: сайт, e-mail, социальные сети.</p> <p>4. Поисковый маркетинг и SEO-оптимизация.</p> <p>5. Рекламные каналы. Контекстная реклама. Таргетированная реклама.</p> <p>6. Оценка эффективности интернет-маркетинга, KPI для интернет-маркетолога.</p> <p>7. Ответы на вопросы. Рекомендации.</p>	Кучина А.	1500=

ОБЯЗАТЕЛЬНА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ!

Тел. Для записи на семинары: 717-09-59, 717-87-90, 71779-48

Место проведения семинаров: Невский пр., 87/2, 4 этаж, «Институт недвижимости»