



Ч а с т н о е о б р а з о в а т е л ь н о е у ч
о б р а з о
« И н с т и т у т н е
С а н - П е т е р б у р г , Н е в с к и й № 59, 717-Д
79-48, 717-79-65
E-mail: info@nouin.ru // www.nouin.ru
<https://vk.com/club7080605>

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Проректор по
"13" января 2022 года
Е. А. Глазу

А Н Н О Т А Ц И Я

К у ч е б н о й п р о г р а м м е д о п о л н и т е л ь н о г о

О Б Р А З О В А Т Е Л ь н о й П Р О Г Р А М М Е

П р о ф е с с и о н а л ь н о й п е р е п о д г о т о

Э К С П Е Р Т Н О Е О Т О Ч Е Н И Е

Лицензия № 901 от 28 ноября 2011 года
Правительством Санкт-Петербурга Комитет по образованию

Дополнительная профессиональная программа «Эксперт по операциям с недвижимостью» (далее – Программа) разработана на основании следующих документов, разработанных на основании «Специальных требований к квалификации специалистов в области недвижимости».

Программа регламентирует цели, ожидаемые результаты обучения; характеристику новой квалификации, приобретаемой обучающимися; порядок формирования условий реализации программы; требования к условиям реализации программы; перечень оценочных материалов: учебный план, график, программа, учебные задания.

Нормативную базу разработки Программы составляют:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2. Профессиональный стандарт «Специалист в области недвижимости» утвержденного Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 611н.

3. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.09.2015 № 611н «Об утверждении перечня профессиональных программ».

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Дополнительная профессиональная программа «ЭКСПЕРТ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ» разработана на получение компетенций, необходимых для выполнения новых видов работ на рынке недвижимости. Программа разработана на основании профессионального стандарта СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 611н.

Организация осуществляет обучение по данной программе на основе договора с обучающимися физическим или юридическим лицом, обязанным зачисляемого на обучение.

Контроль обучения осуществляется на профессиональном уровне. Контроль осуществляется следующим образом: промежуточные экзамены, экзамен по окончании обучения. Вид промежуточных экзаменов – тестовый. Вид итогового экзамена – практической работы.

Лицам, успешно освоившим соответствующую профессиональную программу, выдается сертификат, подтверждающий квалификацию по данной специальности.

Квалификация, указываемая в документе о праве заниматься определенной профессиональной деятельностью.

корректные трудовые функции на рынке не одобрены
установленном законодательстве Российской Федерации
обязательные требования к наличию квалификации
профессионального образования

Лицам, не прошедшим итоговой аттестации
аттестации неудовлетворительные результаты
дополнительной профессиональной программы и
выдается справка об обучении по данному
образцу

1.1 КАТЕГОРИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ

К освоению дополнительных профессиональных
имеющие среднее профессиональное и (или) высшее
среднее профессиональное образование и лица, пла
оказывать услуги в сфере

1.2 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОГО КУРСА

Целью обучения учебного курса являются
вопросов, связанных с функционированием
проблемы недвижимости и сделок с объектами
сделок с объектами недвижимости
обеспечение квалификации профессиональной деятель

Задачи обучения учебного курса:

- освоение слушателями понятийного аппарата
аспекты функционирования сферы недвижи
- раскрытие сущности, специфики и стр
закономерностей его функционирования;
- раскрытие параметров функционирования ры
- изложение вопросов государственного ре
- раскрытие основного содержания, этап
недвижимостью;
- изучение документов, необходимых для
- изучение вопросов организации агентско

1.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

В результате изучения учебного курса
ЗНАТЬ:

- требования законодательства Российской
потребителя;
- требования законодательства Российской Фе
кадастровом учете недвиж. имущества
регистрации прав на недвижимое имуще
- требования законодательства Российской
легализации доходов от преступн
финансированию терроризма;

- требования законодательства Российской Федерации о персональных данных;
- основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации, касающиеся в частности регулирования услуг при покупке, продаже, управлении различными объектами недвижимого имущества;
- трудовое законодательство Российской Федерации;
- порядок обжалования решений и действий должностных лиц, обеспечивающих предоставление государственной регистрации прав;
- стандарты профессиональной деятельности на рынке недвижимости;
- организационные вопросы реализации прав на недвижимость;
- методы маркетинга и особенности ценообразования на рынке недвижимости;
- методологию осуществления продаж;
- методы управления информационными данными, обработки и поиска данных;
- квалификационные требования, а также предъявляемые к квалификации;
- этику делового общения, методы ведения переговоров;
- жилищное законодательство Российской Федерации;
- требования законодательства РФ об участии в гражданско-правовых отношениях, правоспособности граждан, недвижимости, ипотека, ипотечное кредитование, ипотеки;
- семейное законодательство РФ в части регулирования супружеских отношений;
- налоговое законодательство РФ в части регулирования физических лиц, работающих в сфере недвижимости;
- стандарты и инструкции профессионального предоставления услуг на рынке жилой недвижимости;
- основные принципы градостроительных нормативов, звукоизоляции, энергосбережения и инженерных систем в сфере недвижимости;
- топографические и географические особенности местной жилой недвижимости и недостатки (риски) строительных конструкций, типы планировки недвижимости, сроки службы строительных конструкций;
- основные законодательные и иные нормы, регулирующие операции с недвижимостью;
- спрос и предложение на рынке недвижимости;
- систему регистрации прав на недвижимость;
- содержание пакетов документов, связанных с недвижимостью;
- основные нотариальные действия при операциях с недвижимостью;
- основные особенности проведения сделок с недвижимостью;

УМЕТЬ:

- анализировать состояние и динамику рынка недвижимости;
- использовать результаты анализа и рыночные данные по объектам недвижимости;

- взаимодействовать с клиентами, партнерами и организациями при совершении сделок с недвижимостью;
- формировать пакет документов для проведения сделок;
- обеспечивать регистрацию сделок с недвижимостью;
- осуществлять рекламную политику риэлтерской компании;
- координировать и контролировать деятельность по совершению сделок с недвижимостью.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

9 недель по 4 академических часов в день.

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ:

очная, дистанционная с применением образовательных технологий.