

**Ча с т а б р а з о в а т е л ь н о е о б р а з о в а н и е п е р е д и ж и м о с т и**  
**« И н с т и т у т и ж и м о с т и »**

УЧЕБНЫЙ ПЛАН И КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК  
 программы дополнительного профессионального образования

**«Б р о ю р с п е р т п о с д е л к а м н а ж т о р и ч н о е о б р а з о в а н и е»**

Форма обучения - очная

Срок обучения - 1 год

Базовое образование: среднее профессиональное или высшее

Цель: подготовка специалистов в области теории и практики на рынке недвижимости.

Категория слушателей: и п и с т р а е, д н и е м е н с к о е о б р а з о в а н и е ж е л а ю щ и е о б р а з о в а н и е д л я о в л а д е н и я п р о ф е с с и е й б р о ю р с к о й д е я т е л ь н о с т и

Срок обучения - 98 часов

Режим занятий - 4 дня в неделю

№ п/п	Наименование раздела	Всего часов	В том числе		Формы контроля	Календарный график			
			лекции	практические занятия		1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
	<b>Раздел 1. Основы риэлторской деятельности</b>								
1.1	Введение в рынок недвижимости	2	2	-	-	2			
1.2	Гражданское законодательство об операциях с недвижимостью	4	4	-	-	4			
1.3	Жилищное законодательство об операциях с жильем	4	4	-	-	4			
1.4	Практика работы на рынке недвижимости. Деловые переговоры	6	4	2	-	6			
1.5	Техники взаимодействия с клиентом. Тренинги	8	2	6	-	8			
1.6	Гражданская ответственность риэлтора	4	4	-	-		4		
1.7	Порядок регистрации по месту жительства	2	2	-	-		2		

№ п/п	Наименование раздела	Всего часов	В том числе		Формы контроля	Календарный неделям			
			лекции	практические занятия		1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1.8	Нотариальные операции с недвижимостью	4	4	-	-		4		
1.9	Учет недвижимости регистрация прав недвижимости и недвижимостью	4	4	-	-		4		
1.10	Судебная арбитражная в сфере недвижимости	4	4	-	-		4		
1.11	Практика работы с недвижимостью	4	4	-	-		4		
1.12	Налогообложение недвижимости и недвижимостью	4	2	2	-			4	
1.13	Основы оценки недвижимости	4	4	-	-			4	
1.14	Расчеты при операциях с недвижимостью	2	2	-	-			2	
1.15	Безопасность при сделках.	4	4	-	-			4	
1.16	Ипотечное кредитование. Особенности сделок с ипотечным кредитованием	6	6	-	-			6	
1.17	Введение в жилищное законодательство	4	4	-	-			4	
1.18	Введение в архитектуру градостроительства Петербурга. Типология фонда.	2	2	-	-			2	
1.19	Личный бренд. Практика занятия	2	-	2	-				2
1.20	Маркетинг рынка недвижимости	4	4	-	-				4
1.21	Рекламная политика	4	4	-	-				4
1.22	Виды государственной регистрации недвижимости	4	4	-	-				4
1.23	Предпродажная подготовка объекта недвижимости	4	4	-	-				4

№ п / п	Наименование раздела	Всего часов	В том числе		Формы контроля	Календарный неделям			
			лекции	практические занятия		1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1.24	Договорные отношения недвижимости и	6	4	2	-				6
	Итоговая аттестация	2	-	2	эк				2
	<b>Итого</b>	<b>98</b>	<b>82</b>	<b>16</b>		<b>24</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>26</b>