



Ч а с т н о е о б р а з о в а т е л ь н о е у ч
о б р а з о
« И н с т и т у т н е
С а н - П е т е р б у р г , Н е в с к и й № 59, 717-Д
79-48, 717-79-65
E-mail: info@nouin.ru // www.nouin.ru
<https://vk.com/club7080605>

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Проректор по
"13" января 2022 года
Е. А. Глазу

У ч е б н ы й и г р а ф и к
п р о г р а м м ы с п и р о ф е л ь н о й п е р е п о д г о т о в к и

Э К С П Е Р Т Н Е Д В И Ж И М О С Т И

Лицензия № 901 от 28 ноября 2011 года
Правительства Санкт-Петербурга Комитет по образованию

Дополнительная профессиональная программа «Эксперт по операциям с недвижимостью» (далее – Программа) разработана на основании «Специальной программы с недвижимостью».

Программа регламентирует цели и планируемые результаты обучения, виды профессиональной деятельности, трудовых функций; перечень формируемых компетенций, условия реализации программы, а также ее структуру и содержание: учебный план и учебную программу дисциплин.

Нормативную базу разработки Программы составляют:

1. Федеральный закон от 02.09.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2. Профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью» утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 611н.

3. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 611н «Об утверждении перечня профессиональных программ».

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Дополнительная профессиональная программа «ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ» предназначена для получения компетенций, необходимых для выполнения вида профессиональной деятельности на рынке недвижимости и приобретение новых навыков и компетенций в соответствии со стандартом СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 611н.

Организация осуществляет обучение по данной программе на основе договора об образовании с физическим или юридическим лицом, оплатившим обучение зачисляемого на обучение.

Контроль качества освоения обучающимися профессиональных навыков осуществляется следующим образом: промежуточный – контрольный экзамен. Вид итогового экзамена – устный. работы

Лицам, успешно освоившим соответствующую профессиональную программу и прошедшим итоговую квалификационную аттестацию по программе.

Квалификация, указываемая в дипломе, дает право заниматься определенной профессиональной деятельностью в сфере недвижимости.

- осуществлять рекламную политику риэлте
- координировать и контролировать деяте
сделок см онсетдвью.жи

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОБУЧЕНИЯ вк ащсое м4и ч е с к и х
д е н ь .

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ а очная , дисс тпарницмиеонненнаяе м э л
о б у ч е н и я и д и с т а н ц и о н н ы х о б р а з о в а т е л ь н ы х т е

3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО КУРСА:

№ темы	Название темы	Лек ции очн	Лек ции дис тан цио нно	Пра кти чес кие за да ния	Самос те лье ная рабо	Итог учеб ных часо	Конт оль знан
Разд 1	Правовое (юридическое) сопровождение сделок недвижимостью						
1.1	Гражданское законодательство в сфере операций с недвижимостью	4				4	зач
1.2	Жилищное законодательство в сфере операций с недвижимостью	4				4	зач
1.3	Правоспособность граждан. Права неграждан при проведении сделок с недвижимым имуществом	4				4	зач
1.4	Порядок регистрации недвижимости и пребывания	2				2	зач
1.5	Основы семейного права		4			4	зач
1.6	Имущественные отношения		2			2	зач
1.7	Нотариальные действия в сфере недвижимости	6				6	зач
1.8	Учет недвижимости на территории и в сфере недвижимости	4			6	10	зач
1.9	Безопасность проведения сделок с объектами недвижимости	6				6	зач
1.10	Трудовое законодательство		4			4	зач
1.11	Защита персональных данных при совершении сделок с имуществом.		4			4	зач
1.12	Гражданская и уголовная ответственность профессиональной деятельности при сопровождении сделок с имуществом		4			4	зач
1.13	Банкротство физических лиц		4		4	8	зач

1.14	Законодательство Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) полученных преступными деяниями доходов		6			6	зач
	Подготовка к экзамену				20	20	
	Тестовый экзамен			4		4	
	ВСЕГО 58	34	24	4	30	92	
Разд 2	Основы риэлторской практики работы						
2.1	Стандарты профессии деятельности и услуг на рынке недвижимости		4			4	зач
2.2	Основные понятия недвижимости	2				2	зач
2.3	Введение в архитектуру Петербурга. Типы жилищного строительства	2		10	10	22	зач
2.4.	Введение в экологию	4		10		14	зач
2.5	Практика работы брокера недвижимости	18				18	зач
2.6.	Маркетинг рынка недвижимости	4				4	зач
2.7	Рекламная политика	4				4	зач
2.8	Виды услуг и виды недвижимости. Типы объектов	6				6	зач
2.9	Предпродажная подготовка недвижимости.	4				4	зач
2.10	Технология взаимодействия техники ведения переговоров	8		8		16	зач
2.11	Личный бренд и самореклама специалиста по недвижимости. Продвижение услуг в интернете.	4		10		14	зач
2.12	Практика работы на рынке недвижимости	6		10	4	20	зач
2.13	Договорные отношения в сфере недвижимости и их регулирование	6		4		10	зач
2.14	Расчеты в сфере недвижимости	4				4	зач
2.15	Ипотечное кредитование сделок с ипотекой	6			10	16	зач
2.16	Налогообложение сделок с недвижимостью	4		6		10	зач
	ВСЕГО 086	82	4	58	24	168	
	Подготовка к иному выпуску квалификационной работы				30	30	
	Защита выпускной работы			8		8	
	ИТОГО 144	116	28	70	84	298	